Приложение N 2

к Решению

Обнинского городского Собрания

от 29 мая 2009 г. N 03-75

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования - части II "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Обнинск" - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ были внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования "Город Обнинск":

I. Микрорайон 35

1. Откорректировать границу зоны ПК-3 по улице Любого.

Основание - техническая ошибка (в карте градостроительного зонирования действующих Правил не учтено сложившееся землепользование - земельные участки поставлены на кадастровый учет до принятия ПЗЗ).

2. Переименовать зону Ж-2 в зону Ж-3.

Основание - техническая ошибка (существующая застройка 5-9-этажная).

3. Территория завода ОАО "Приборный завод "Сигнал". Откорректировать границу зоны ПК-3.

Основание - техническая ошибка (в карте градостроительного зонирования действующих Правил не учтено сложившееся землепользование - земельные участки поставлены на кадастровый учет до принятия ПЗЗ).

II. Поселок Мирный

1. Откорректировать границы зоны Ж-2 в районе улицы Кутузова.

Основание - заявление председателя правления ТСЖ "Солнечный" (вх. N 19-орг. от 14.01.2009).

2. Обозначить зону ПК-3 по улице Песчаная.

Основание - техническая ошибка (улица на карте градостроительного зонирования действующих Правил не имеет цветового обозначения).

3. Откорректировать границы смежных зон Ж-1 и Р-2.

Основания:

- в карте градостроительного зонирования действующих Правил не учтено сложившееся землепользование - земельные участки поставлены на кадастровый учет до принятия Правил;

- заявка от председателя СНТ "Мирный" Г.Ф.Коноваловой и владельцев земельных участков СНТ "Мирный" (вх. N 1986 от 10.12.2008).

III. Изменения в районах города

1. Сформировать территориальную зону ОД-2 по улице Королева напротив ИМР.

Основания:

- общие принципы формирования начала бульваров от центральных улиц города (формирование городского бульвара, создание условий для размещения памятников);

- заявка директора ЗАО НПФЦ "Акваспас" С.С.Ивашкина от 06.11.2008 N 06/11 (вх. N 1838 от 07.11.2008).

2. Обозначить зону ПК-3 по улице Аксенова до пересечения с улицей Энгельса.

Основание - техническая ошибка (участок улицы на карте градостроительного зонирования действующих Правил не имеет цветового обозначения).